



החשב הכללי – חטיבת נכסים

הבינוי הממשלתי

בקשה לקבלת מידע (RFI) – פתרונות ושיטות תכנון לאיפוס פחמן בכל מחזור חיי הבינוי

יחידת הבינוי הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "הבינוי הממשלתי" או "הפונה") פונה בזאת בבקשה לקבלת מידע (RFI-Request For Information), כהגדרתה בתקנה 14א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים") בדבר פתרונות ושיטות תכנון לאיפוס פחמן בכל מחזור חיי הבינוי (להלן- "הפנייה"), כמפורט להלן:

1. הבינוי הממשלתי אחראי, בין היתר, על בניית משרדי ממשלה חדשים. חלק ניכר מהפרויקטים מבוצעים בשיטת PFI במסגרתה המתמודדים במכרז מגישים הצעות לתכנון המבנה (עפ"י מפרט שכתב הבינוי הממשלתי), בנית המבנה ותפעולו תמורת תשלום רבעוני במשך תקופה של 22-25 שנה.
2. הבינוי הממשלתי פועל כבר כיום להקמת מבנים מאופסי אנרגיה בשלב השימוש בבניין, כך שהמבנה יבנה באופן יעיל מאוד ויתרת צריכת האנרגיה תסופק באמצעי יצור אנרגיה מתחדשת באתר.
3. ברם, טביעת הרגל הפחמנית של מבנה אינה מסתכמת בשלב השימוש בלבד. קיימת טביעה פחמנית להפקת חומרי הבניה ותהליכי היצור שלהם, לתהליך הבניה, וכן להחלטות לגבי סוף מחזור חיי המבנה והרכיבים הנמצאים בו.
4. עפ"י ממצאים של המועצה העולמית לבניה ירוקה, השיעור של פליטות מחומרי הגלם ושל פליטות בשלבי השימוש בבניין מסך פליטות גזי החממה מסקטור הבניה מהווים 11% ו 28% בהתאמה. ככל שעוברים לבניינים יעילים אנרגטית ומאופסי אנרגיה, היחסים משתנים ומרכיב פליטות הפחמן הגלום בחומרי הגלם ובתהליכי הבניה, הולך ונהיה דומיננטי יותר. במדינות מסוימות בהן אחוז ניכר מיצור החשמל הוא באנרגיות מתחדשות, מרכיב זה הוא כבר כיום גדול יותר ממרכיב הפליטות בשלב השימוש (מחושב לאורך 50 שנה).
5. ההערכה היא כי הפחמן הגלום במבנים חדשים שיבנו מעתה עד 2050, שקול לפחמן שיפלטו לטובת השימוש בהם עד 2050. ככל שמואצות המגמות של התייעלות אנרגטית בבניה והכנסת אנרגיה מתחדשת לסל הדלקים, יחס זה משתנה והמרכיב העיקרי הולך ונהיה פליטות הגזי החממה בשלבי הפקת חומר הגלם והבניה.
6. נוסף על אלו, במשך חיי הבניין מתרחשים אירועים רבים כמו שיפוץ, החלפת מערכות, החלפת תשתיות שגם הן מעלות צריכת חומרי גלם, שבתורם מביאים לעליה בפליטות גזי חממה בתהליכי ההפקה והיצור, ויש לפתח פתרונות מעגליים המאפשרים לעשות שימוש בחומרים

ממוחזרים, ממוחדשים, המרת המוצר בשירות, דיגיטליזציה, או כל פתרון בעל טביעת פחמן נמוכה יותר.

7. במסגרת כוונות הממשלה לאיפוס פליטות הפחמן בישראל עד 2050, כפי שהוצגו ע"י ראש הממשלה בוועידת האקלים בבריטניה בחודש דצמבר 2020, הבינוי הממשלתי מעוניין לבחון מהם המוצרים, השירותים והטכנולוגיות המוצעים כיום בישראל או המתוכננים להגיע או להיות מפותחים בישראל, אשר יכולים לקדם את המטרה של איפוס פחמן לאורך כל חיי המבנה. אמנם פליטות רבות הקשורות בהפקה ויצור של חומרי גלם מתרחשות מחוץ לישראל ואולם עקב האופי הגלובלי של הפליטות והתועלת הסביבתית בהפחתתן גם בחו"ל מעוניין המזמין לבחון גם פתרונות אלו.

8. בפרסום זה מעוניין הפונה לקבל מידע אודות פתרונות קיימים ועתידיים בישראל בעלי טביעת פחמן נמוכה/אפסית/שלילית בכל שלבי מחזור חיי הבניין כולל שלבי שיפוץ (ב"טביעה שלילית" הכוונה לפתרונות שמייצרים ספיחה/קיבוע של פחמן אטמוספירי בקרקע או בתווך קבוע אחר בין אם במבנה עצמו או באתר אחר). הפתרונות יכולים להתייחס למשל לתכנון המבנה, המפרטים הנדרשים, המוצרים והשירותים הנצרכים בכל שלבי החיים של הבניין, שיטות עבודה בכל שלבי החיים של הבניין, שיטות מדידה ואימות של פליטות הפחמן או ההפחתות.

9. בעולם מתפתחות מערכות מדידה ואימות של פליטות פחמן גלום, חלקן לאומיות וחלקן בינלאומיות, מפרויקטי בניה ועד פרויקטי תשתית. מערכות אלו מתחילות בהצהרות עצמיות של יצרנים (EPD או תיעוד ע"ב ISO14021) ועד תקינה מוסדרת אחידה (למשל BREEAM, CEEQUAL, greenroads ועוד). ובמסגרת פנייה זו נבקש פירוט גם על מוצרים הקיימים בישראל או אשר מעוניינים להביאם לישראל העומדים בתקינה מסוג זה וכן על שיטות מדידה ואימות הקיימות בישראל.

10. יודגש כי המענה לפנייה יכול להתייחס לכל השימושים שתוארו בסעיף 8-9, או רק לחלקם.

11. את המענה לפנייה יש להגיש בהתאם לפירוט בנספח א' ובהתאם לדרישות הבאות:

11.1. המענה לפנייה יוגש באמצעות דוא"ל הנושא את הכותרת **"מענה לפנייה מוקדמת לקבלת מידע אודות פתרונות ושיטות תכנון לאיפוס פחמן בכל מחזור חיי הבניין"** לכתובת הדוא"ל המפורטת להלן, **עד ליום 19.8.21 בשעה 13:00**. על הפונה לוודא כי קיבל אישור קבלה על הגשת המענה באמצעות מייל חוזר.

11.2. המענה לפנייה יוגש כשהוא מוקלד בלבד בקובץ Word (Doc או Docx) ובקובץ PDF.

11.3. איש הקשר בכל הנוגע לפנייה זו הוא אבי בלאו – באמצעות דוא"ל avibl@mof.gov.il

11.4. משיבים רשאים להפנות את שאלותיהם לאיש הקשר עד ליום 15.7.21 בשעה 13:00.

12. הבינוי הממשלתי שומר על זכותו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי:

12.1. לשנות את המועד האחרון להגשת מענה לפנייה.

12.2. להשתמש במידע אשר יקבל בעקבות פנייה זו לכל צורך שהוא, לרבות לצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים.

12.3. לפנות, ככל שיידרש, למי שהשיב על פנייה זו בבקשה להשלמת מידע והבהרות, להצגת מצגות והדגמות, לביצוע פיילוט, לקיום פגישה ולביקור באתריו או באתרי לקוחותיו.

12.4. לפרסם בדרך של מכרז ו/או בדרך אחרת, מפרטים או אפיונים אשר יתבססו על המידע אשר יצטבר כתוצאה מהליך זה.

12.5. לעשות כל שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה זו, לרבות העברתו לגורמים נוספים לצורך בחינת האפשרות לבצע התקשרות בנושא, ולמגיש המענה לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים.

13. למען הסר ספק מובהר כי פנייה זו אינה בבחינת בקשה לקבלת הצעות (RFP) ואינה הליך מכרזי, לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה ישקול הבינוי הממשלתי את המשך פעולותיו בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.

14. כמו כן, מובהר כי מענה לפנייה זו אינו מהווה יתרון או תנאי להשתתפות במכרז, ככל שייערך בעתיד, ולא יחייב את שיתופו במכרז של העונה או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.

15. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה המענה לפנייה ובהגשתו, הן באחריותם הבלעדית של המשיבים על הפנייה ועל חשבונם. יודגש, כי המשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי, החזר או תשלום כלשהו מהבינוי הממשלתי בגין הגשת מענה לפנייה.

16. על המשיב לפנייה לציין במפורש במסגרת נספח ב', אילו חלקים במענה הינם בגדר סוד מסחרי או מקצועי. יובהר, כי הבינוי הממשלתי רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל שימוש במידע אשר להערכתו אין בו סוד מסחרי או מקצועי, לרבות העברתו לגורמים נוספים.

17. במענה לפנייה זו מצהיר המשיב כדלהלן:

17.1. כי הוא מסכים לכל תנאי הפנייה ומתחייב שלא יהיו לו תביעות או דרישות מאת הבינוי הממשלתי או כל גורם אחר בקשר לשימוש במידע שיימסר על ידו במענה על הפנייה.

17.2. כי אין במידע המוגש במסגרת המענה לפנייה זו או בשימוש עתידי בו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא לבדו יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת שימוש במידע שהוגש הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את הבינוי הממשלתי מיד עם קבלת דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

18. מסמכי פנייה זו הם רכושו הבלעדי של הבינוי הממשלתי והם מושאלים למשיבים לשם הכנת המענה לפנייה והגשתה בלבד. אין המשיבים רשאים להעתיק או להשתמש במסמכי פנייה זו לכל מטרה אחרת.

נספח א' - פירוט הפנייה

	1. שם המשיב:
	2. סוג התארגנות (חברה/עמותה/שותפות וכו'): :
	3. מספר מזהה (ח.פ./מס' זיהוי אחר): :
	4. כתובת המשיב:
	5. שם הנציג מטעם המשיב ותפקידו:
שם :	6. איש הקשר מטעם המשיב:
טלפון :	
טלפון נייד :	
דוא"ל :	
	7. שם הפתרון המוצע:
	8. רשימת לקוחות, ככל שקיימים:
	9. תפיסת הפתרון: פירוט הטכנולוגיה / השיטה / המודל העסקי עליה מבוססת תפיסת הפתרון כולל תשתיות נדרשות – תפיסת שטח וגובה, תנאי בניין מסוימים, מערכות מקבילות נדרשות. • תיאור סביבת העבודה בה מוצע ליישם את הפתרון • אם מדובר בפתרון הדורש תשתיות מיחזור, כיצד ייסגר מעגל מחזור החומר בישראל.

	10. סטטוס הפתרון – האם קיים או דורש פיתוח? אם דורש פיתוח, האם החלו בפיתוח, ובאיזה שלב מצוי הפיתוח?
	11. אם הפתרון דורש פיתוח - מהו היקף הרכש המינימלי הנדרש על מנת להשקיע בפיתוח הפתרון המוצע?
	12. טווח המחירים של כל אחד משלבי הפתרון המוצע כולל עלויות ישירות ועלויות נלוות לתהליך.
	13. כיצד באות לידי ביטוי התועלות לפונה מהתקשרות בשיטה המוצעת – תועלות כלכליות, סביבתיות (בדגש על פליטות גזי חממה), תפעוליות. נבקש מהמשיבים להקדיש תשומת לב לסעיף זה – חשוב לפונה להבין האם הפתרון המוצע אכן מהווה חלופה סביבתית מועדפת, וככל שהדבר מתאפשר אף לכמת את התועלות שבפתרון המוצע.

	14. אנא תארו את סוף מחזור החיים של הפתרון המוצע
	15. שיטת התקשרות - סוגיות חוזיות/קנייניות שהמציע רוצה להביא לידיעת הפונה:
	16. הערות נוספות הרלוונטיות לנושא אך אינן באות לידי ביטוי בשאלות לעיל

נספח ב'

חלקים במענה לפנייה אותם מבקש המשיב להותיר חסויים

להלן הסעיפים הכלולים במענה לפנייה אשר המשיב סבור כי העיון בהם על ידי משיבים אחרים מהווה חשיפה של סוד מסחרי או סוד מקצועי.

מספר סעיף	נושא	נימוק למניעת החשיפה